फॉर्म ए
जाहीर उद्घोषणा

(इन्सॉल्व्हन्सी अँड बँकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (इन्सॉल्व्हन्सी रिझॉल्युशन प्रोसेस फॉर कॉर्पोरेट पर्सन्स) रेग्युलेशन्स, २०१६ च्या रेग्युलेशन ६ अन्वये)

राईट बिल्टेक प्रायव्हेट लिमिटेडच्या धनकोंच्या माहीतीकरीता

संबंधित तपशील

१	कॉर्पोरेट कर्जदाराचे नाव	राईट बिल्टेक प्रायव्हेट लिमिटेड
२	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या स्थापनेची तारीख	ऑक्टोबर ७, २००४
३	कॉर्पोरेट कर्जदार ज्या अंतर्गत स्थापित /नोंदणीकृत आहे ते प्राधिकरण	कंपनी निबंधक – मुंबई
४	कॉर्पोरेट कर्जदाराचा कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी नंबर / लिमिटेड लायाबिलिटी आयडेन्टिफिकेशन नंबर	यु४५१००एमएच२००४पीटीसी१६२३१९
५	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या नोंदणीकृत कार्यालय व मुख्य कार्यालय (असल्यास) ह्यांचा पत्ता	प्लॉट क्र. २, गुंफा दर्शन हौसिंग सोसायटी, दत्तपाडा रोड, असारा कॉलनी, सीटीएस क्र. २२५, दिवान कंपाऊड, बोरिवली पूर्व, मुंबई – ४०००६६.
६	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या बाबतीत नादारी सुरू होण्याची तारीख	ऑगस्ट २५, २०२३
७	नादारी निर्णय प्रक्रिया समाप्तीची अंदाजित तारीख	फेब्रुवारी २१, २०२४
८	अंतरिम निर्णय व्यावसायिक म्हणून कृती करणाऱ्या नादारी व्यावसायिकाचे नाव आणि नोंदणी क्रमांक	**नाव :** अमित विजय कारिया **नोंदणी क्र.** आयबीबीआय/आयपीए ००१/आयपी-पी०२६००/२०२१-२२/१३९६९ **एएफए क्र.:** एए१/१३९६९/०२/२४१२२३/१०५३०३ वैध डिसेंबर २४, २०२३ पर्यंत
९	बोर्डाकडे नोंदणीकृत अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांचा पत्ता आणि ई-मेल	**नोंदणीकृत पत्ता :** ४०५, हिंद राजस्थान बिल्डींग, डी.एस. फाळके रोड, दादर पूर्व, मुंबई – ४०००१४ **ई-मेल :** amit.karia@yahoo.co.in
१०	अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांशी दळणवळण करण्याकरिता वापरावयाचा पत्ता आणि ई-मेल	**पत्रव्यवहार पत्ता :** नोंदणीकृत पत्त्याप्रमाणेच **नोंदणीकृत ई-मेल :** cirp.ritebuiltec@gmail.com
११	दावे सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	सप्टेंबर ८, २०२३ (आदेश मिळाल्याच्या तारखेपासून १४ दिवस)
१२	अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांनी निश्चित केलेले कलम २१ च्या पोट-कलम (६ ए) च्या खंड (बी) अंतर्गत धनकोंचे वर्ग, असल्यास	दिवाळखोरी आणि दिवाळखोरी कोड, २०१६ च्या कलम ५ (८) च्या खंड (एफ) नुसार रिअल इस्टेट प्रकल्पांतर्गत वाटप
१३	एका वर्गातील धनकोंचे प्राधिकृत प्रतिनिधी म्हणून कृती करण्यासाठी ठरलेल्या नादारी व्यावसायिकांची नावे (प्रत्येक वर्गासाठी तीन नावे)	**१. आयपी मनिष मोतीलाल जाजू** (आयबीबीआय/आयपीए ००१/आयपी-पी०००३४/२०१६-१७/१००७) **२. आयपी हेमंत जे मेहता** (आयबीबीआय/आयपीए ००१/आयपी-पी०००२७/२०१६-१७/१००६०) **३. आयपी यतीनकुमार एस शहा** (आयबीबीआय/आयपीए ००१/आयपी-पी०१७८५/२०१९-२०/१२७६४)
१४	(ए) संबंधित फॉर्म्स आणि (बी) प्राधिकृत प्रतिनिधींचे तपशील येथे उपलब्ध आहेत:	(ए) क्लेम फार्म डाऊनलोड करण्यासाठी वेब लिंक: www.ibib.gov.in/downloadforms.html (बी) पत्रव्यवहार ई-मेल आयडी: cirp.ritebuiltec@gmail.com

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण मुंबई खंडपीठ यांनी ऑगस्ट २५, २०२३ रोजी तिच्या आदेशा द्वारे आदेश क्र. सीपी क्र. १०२९/एमबी-आयव्ही/२०२२ अंतर्गत राईट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड** च्या नादारी निर्णय प्रक्रिया सुरू करण्याचा आदेश दिला.

राईट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड च्या धनकोंना याद्वारे अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांकडे बाब क्र. १० समोरील पत्त्यावर १८ जुलै, २०२३ रोजी किंवा त्यापूर्वी त्यांच्या दाव्यांचे पुरावे सादर करण्यास सांगण्यात येते.

वित्तीय धनकोंनी पुराव्यांसह त्यांचे दावे केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून सादर करावेत. अन्य सर्व धनकोंनी पुराव्यांसह त्यांचे दावे व्यक्तिश:, टपालाने किंवा इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून सादर करावेत.

बाब क्र. १२ सापेक्ष सूचीबद्ध केलेल्या श्रेणीमधील कोणत्याही वित्तीय धनको प्रपत्र सीए-लागू नसलेले मधील श्रेणीच्या अधिकृत प्रतिनिधी म्हणून कार्य करण्यासाठी बाब क्र. १३ सापेक्ष सूचिबद्ध तीन नादारी व्यवसायकामधून त्यांचे अधिकृत प्रतिनिधी म्हणून नियुक्ती करू शकता.

दाव्यांच्या खोटी किंवा दिशाभूल करणारे पुराव्यांच्या सादरीकरण दंडास पात्र असेल.

सही/-

दिनांक : ऑगस्ट २७, २०२३ — **अमित विजय कारिया**

ठिकाण : मुंबई — **राईट बिल्टेक प्रायव्हेट लिमिटेडचे अंतरिम निर्णय व्यावसायिक**

नोंदणी क्र. आयबीबीआय/आयपीए ००१/आयपी-पी०२६००/२०२१-२२/१३९६९

एफए क्र.: एए१/१३९६९/०२/२४१२२३/१०५३०३ वैध डिसेंबर २४, २०२३ पर्यंत

रजि. ए/डी/दस्ती/चिटकविणे/ढोल वाजवणे आणि प्रकाशन/डीआरटीचा सूचना फलक — नि. ४५

विक्री उद्घोषणा

वसुली अधिकारी –I यांचे कार्यालय
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण–II, मुंबई,
एमटीएनएल भवन, ३ रा मजला, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई

आर. सी. क्र. ६५/२००५ — **दिनांक : ११.०८.२०२३**

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् अँण्ड बँकरप्टसी ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा

बँक ऑफ इंडिया, दादर (पश्चिम) शाखा ..... **प्रमाणपत्र धारक**

विरुध्द

श्री. मनोहर भास्कर कोवळी
(मयत द्वारा कायदेशीर वारस) आणि अन्य ....**प्रमाणपत्र कर्जदार**

प्रक १ : श्री. मनोहर भास्कर कोवळी (मयत असल्याने द्वारा कायदेशीर वारस)
१ (ए) कु. रेखा एम. कोवळी (मुलगी), २४, ज्ञान सागर, एस.के. बोले रोड, दादर, मुंबई-४०००२८.
२ (बी) कु. संध्या एम. कोवळी (मुलगी), २४, ज्ञान सागर, एस.के. बोले रोड, दादर, मुंबई-४०००२८.
प्रक २ : श्री. राजेंद्र मनोहर कोवळी, (मुलगा) २४, ज्ञान सागर, एस.के. बोले रोड, दादर, मुंबई-४०००२८.

ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. II, मुंबई** यांनी प्रमाणपत्र कर्जदारांकडून व्याज आणि खर्चासह **रु. ७,००,०००.००** च्या वसुलीसाठी मूळ अर्ज क्र. ४८६ सन २०१७ मध्ये वसुली प्रमाणपत्र काढले आणि वसुली प्रमाणपत्र/ हुकूमाप्रमाणे **रु. २,७७,६५,१८८.६५ (२६.०९.२०२३ रोजीस)** ची रक्कम पुढील व्याज, खर्च आणि प्रभारासह एकत्रित वसुलीयोग्य आहे.

आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले.

आणि ज्याअर्थी **प्र. क. कडून रु. ७,००,०००.०० सह दंड आणि ओ.ए. दाखल झाल्याच्या तारखेपर्यंत अर्ज दाखल झाल्याची तारीख म्हणजेच १९.०७.१९९४ पासून तिमाही आधारे द.सा. १८.२५% दराने आणि त्यानंतर वसुली आणि/किंवा प्रदानापर्यंत ओ.ए. दाखल झाल्याच्या तारखेपासून तिमाही आधारे द.सा. १२% दराने पुढील व्याज ही रक्कम थकीत आहे.**

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मिळकत **२६.०९.२०२३ रोजी दु. ०२.०० ते दु. ०३.००** दरम्यान (आवश्यक असल्यास बंद होण्यापूर्वी शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केल्यास आपोआप विस्तार खंडासह) ई-लिलावाने विकली जाईल आणि बोली **मे. सी-१ इंडिया प्रा. लि., प्लॉट क्र. ६८, सेक्टर ४४, गुरुग्राम, १२२००३, हरयाणा, भारत. संपर्क व्यक्ती : भाविक पांड्या (मोबाईल +९१ ८८६६६८२९३७) ईमेल पत्ता – maharashtra@c1india.com आणि gujarat@c1india.com (सपोर्ट हेल्पडेक्स क्र.: +९१-८८६६६८२९३७/ ०१२४४३०२०००)** यांच्या वेबसाईट मार्फत ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' मार्फत करण्यात येईल.

इच्छुक बोलीदारांनी पुरेसे आधिच उपरोक्त ई-लिलाव एजेंसी च्या वेबसाईटवर स्वतः नोंदणी करावी आणि आवश्यक दस्तावेज अपलोड करण्यासाठी आणि/किंवा खुली जाहीर ई-लिलावामध्ये भाग घेण्यासाठी युझर आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करावे.

पुढील तपशिलांसाठी संपर्क : श्री. सुरेंद्र वामन पागारे, मोबाईल: ७५८८५९३८३०

खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे वरील नावाच्या प्र. क. च्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत.

परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज व खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल.

विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत. विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तींच्या अधीन होईल.

जोडलेल्या परिशिष्टांतील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत, परंतु ह्या उद्घोषणेमधील कोणत्याही त्रुटी, गैर-विधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील.

१. ज्या खाली मिळकत विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत **रु. ३,००,००,०००/- (रुपये तीन कोटी मात्र)**
२. ज्या रकमेने बोली वाढवायची ती **रु. ३,००,०००/- (रुपये तीन लाख मात्र)** बोलीच्या रकमेवरून किंवा बोलीदारांवरून कोणताही वाद झाला तर संच पुन्हा विक्रीस ठेवला जाईल.
३. सर्वोच्च बोलीदारांना कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल. हे सर्वस्वी निम्नस्वाक्षरीकारांच्या मर्जीवर अवलंबून असेल की, जेव्हा सरळ सरळ दिसते आहे की, देऊ केलेली किंमत अपुरी आहे तेव्हा ती करणे अव्यवहार्य आहे अशा वेळी सर्वोच्च बोली नाकारायची/स्वीकारायची.
४. तमाम जनतेकडून सदर ई-लिलावात बोली मागविण्यात येत आहेत. प्रस्ताव पॅन/टॅन कार्डची स्वसाक्षांकित प्रति, पत्ता पुरावा, बोलीदाराचे फोटो ओळख पुरावा सह ई-मेल आयडी, मोबाईल क्र. इ. समाविष्टित बोली दाराचे संपूर्ण तपशील देणारे रितसर भरलेल्या आणि तिळा शाईने स्वाक्षरी केलेल्या विहित बोली प्रपत्र समाविष्टित सीलबंद लिफाफा (फक्त आर. पी. क्र. ठळक अक्षराने वसुली अधिकारी, डी-आरटी-II, मुंबई प्रेषिती) **इअर रक्कम रु. ३०,००,०००/- (रुपये तीस लाख मात्र)** सह कोणत्याही राष्ट्रियकृत बँक /शेड्युल्ड बँकेच्या डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डरसह मोहोरबंद लिफाफ्यातील प्रस्ताव **२२.०९.२०२३ रोजी सायं. ४.३०** पर्यंत निम्नस्वाक्षरीकारांकडे जमा करणे आवश्यक आहे. डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर **आर.पी. क्र. ६५ सन २००५ मध्ये वसुली अधिकारी, डीआरटी-II, मुंबई** यांच्या नावे काढणे आवश्यक आहे. बोलीदाराने घोषणा करावी की, जर ते स्वत:च्या वतीने किंवा त्यांच्या मुख्यांच्या वतीने बोली लावत असतील तर, नंतरच्या बाबतीत त्यांनी, त्यांची प्राधिकृती जमा केली पाहिजे, कसूर केली तर बोली फेटाळली जाईल. कंपनीच्या बाबतीत कंपनीच्या संचालक मंडळ सदस्यांनी पारित केलेल्या ठरावाची प्रत किंवा कंपनीच्या प्रतिनिधीत्व/मुखत्यारपणाची पुष्टी करणारा अन्य दस्तावेज सादर करावी. कसूर केल्यास बोली विचारात घेतली जाणार नाही.
५. बोलीदारांनी यामधील परिच्छेद ४ मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे उपरोक्त ई-लिलाव एजेंसीच्या वेबसाईट वर स्वतः नोंदणीकृत केल्यानंतर दस्तावेजांच्या फोटो कॉपी सह रितसर भरलेले विहित बोली प्रपत्राच्या प्रति उपरोक्त ई-लिलाव एजेंसीच्या वेबसाईटवर देखील ऑनलाईन अपलोड करावा. ऑनलाईन बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख २२.०९.२०२३ रोजी सायं. ४.३० वा. पर्यंत आहे. मिळकतीच्या प्रत्यक्ष निरीक्षण मिळकतीच्या ठिकाणी २०.०९.२०२३ रोजी स. १०.०० वा. आणि सायं. ५.०० वा. दरम्यान घेता येईल.
६. यशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. समायोजित करून त्यांच्या **अंतिम बोली रकमेच्या २५% रक्कम आर.पी. क्र. ६५ सन २००५ मध्ये वसुली अधिकारी, डीआरटी-II, मुंबई** यांच्या नावे डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डरच्या स्वरुपात बँकेच्या पुढील कामकाजाच्या दिवशी **सं. ४.३० पर्यंत किंवा मुंबई येथील वसुली अधिकारी, डीआरटी-II, मुंबई यांच्या खाते क्र. ३००४३२५३८९०, स्टेट बँक ऑफ इंडिया, फोर्ट मार्केट शाखा, मुंबई आयएफएससी कोड क्र: SBIN0005347** मध्ये आरटीजीए/ एनईएफटीच्या मार्गाने थेट जमा करणे आवश्यक आहे.
७. एकदा बोली सादर केल्यावर ई-लिलाव एजन्सी पोर्टलवर लॉगईन करून बोली प्रक्रियेमध्ये सहभागी होणे बोलीदारांसाठी आवश्यक आहे, कसूर केल्यास इअर निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटल्यास सरकारकडे जप्त करण्यात येईल.
८. खरेदीदारांनी विक्री रकमेची उर्वरित **७५%** रकम, मिळकतीच्या विक्रीच्या तारखेपासून **१५** व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी, तो दिवस सोडून किंवा जर **१५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टीचा दिवस** असेल तर **१५ व्या दिवसानंतर** पहिल्या कार्यालयीन कामाच्या दिवशी वरील परिच्छेद ४ मध्ये दिलेल्या पद्धतीने प्रदान करावी. वरील प्रदानाव्यतिरिक्त, खरेदीदारांना **रजिस्ट्रार, डीआरटी-II, मुंबईच्या नावातील डीडीमार्फत रु. १,०००/- च्या रकमेपेक्षा जास्त १% दराने व रु. १,०००/- पर्यंत २% दराने वसुली अधिकारी, डीआरटी-II** यांच्याकडे पाऊंडेज फी देखील जमा करावी लागेल.
९. विहित मुदतीत प्रदानात कसूर केल्यास, विक्री खर्च बाजूला केल्यावर जमा रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसूरदार खरेदीदारांना मिळकतीमधील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यातील कोणत्याही हिश्श्यामधील दावे त्यागावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल. पुढे खरेदीदाराची अंतिम बोली रक्कम आणि त्यानंतर ती विक्री केल्याची तारीख यामध्ये जर कोणतीही तफावत वा वेगळेपण असल्यास ती भरण्यास खरेदीदार जबाबदार असेल.

मिळकत ''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' विकली जाईल.

कोणतेही कारण न देता अवास्तव वाटलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा कोणत्याही समयी लिलाव पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षकारांनी राखून ठेवलेले आहेत.

संच क्र.	जेथे मिळकत कसूरवार व्यक्तीच्या मालकीची असेल तेथे सह-मालकांच्या व सह-मालक म्हणून अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावांसह विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन	मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही हिश्श्यावर निर्धारित महसूल	मिळकत ज्यास बांधील आहे अशा अन्य कोणत्याही भारांचे तपशील	मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि त्यांच्या स्वरुप व मूल्याबाबत अन्य कोणतेही ज्ञात तपशील
१	२	३	४	५
१.	पिंटो व्हिला (ज्ञान सागर), एस.के. बोले मार्ग, दादर, मुंबई येथे स्थित फ्लॅट क्र. २४, मोजमापित साधारण ७३० चौ.फू. सह ८२१ चौ.फू. ची लगतची ओपन टेरेस.	उपलब्ध नाही		उपलब्ध नाही

माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने सदर ११ ऑगस्ट २०२३ रोजी दिले.

सही/-
सुनिल के मेश्राम
वसुली अधिकारी, डीआरटी-II, मुंबई

SBI रीटेल असेस्टेट्स, स्मालल आणि मीडियम एनटेरपरिसेस सिटी क्रेडिट सेंटर, पहिला मजला, लँडमार्क बिल्डिंग, समोर. मॅक्सस मॉल, भाईदर (प.), जि. ठाणे – ४०११०१.

कब्जा सूचना (नियम ८(१) पहा) स्थावर मिळकती करिता

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारानी स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने ऑफ सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स,२००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून **०१.०६.२०२३** रोजीस मांगणी सूचना जारी करून कर्जदारना रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यांत कर्जदार / हमीदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार / हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक** कब्जा त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरिटायझेशन (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून **२३ ऑगस्ट २०२३** रोजीस घेतला.

बिशेषत: कर्जदार / हमीदार आणि सर्वसामन्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडिया यांस खालील दिलेल्या रक्कम आणि त्यावरील व्याज या रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ऑक्टच्या कलम १३(८) च्या तरतुदीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

कर्जदारांचे नाव	गहाण मिळकतीचे वर्णन	थकबाकीची रक्कम
श्री. जयदीप रामचंद मौर्य (कर्ज क्रमांक ४१३७३४५७४५६ / ४१३७८००८२३)	**फ्लॅट क्र. हेच/४०४, ४ था मजला, हेच विंग, भव्य (मौज. ४८५ चौ. फूट. कार्पेट), सर्व्हे क्र. ६२, हिसा क्र. ३ए, गाव दुर्शेत, खालापूर, रायगड – ४१०२०२**	**रु. २९,८९,८१३/- च्यासह त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार**

दिनांक : २७.०८.२०२३ — प्राधिकृत अधिकारी:
ठिकाण : भयंदर — स्टेट बँक ऑफ इंडिया

सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया / सेन्ट्रल बँक ऑफ़ इंडिया / Central Bank of India

ॲसेट रिकव्हरी शाखा
३४६, स्टँडर्ड बिल्डिंग. ३रान मजला,
डॉ. डी.एन. रोड, फोर्ट, मुंबई – ४०००२३
दूर: ०२२-२२०४०६०४, फॅक्स क्र. ०२२-२२०४०६०५
ईमेल : arwmmzo@centralbank.co.in

परिशिष्ट – IV (नियम – ८(१) पहा)
कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी ऍसेट रिकव्हरी शाखा , सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया, ३४६, स्टँडर्ड बिल्डिंग. ३रान मजला, डॉ. डी.एन. रोड, फोर्ट, मुंबई – ४०००२३ चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट २६(ऍक्ट), २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०६.०२.२०१६ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार,

१. मे. ज्ञानीरा प्रॉपर्टी प्रा. लि., १५९, एफ विंग, सोलारिस १, साकी विहार रोड, एल अँड टी गेट क्र. एमपी/६ पवई, मुंबई – ४०० ०७२
२. श्री. रविशंकर पासुपुलेती, १५९, एफ विंग, सोलारिस १, साकी विहार रोड, एल अँड टी गेट क्र. एमपी/६ पवई, मुंबई – ४०० ०७२
३. श्री. सुब्बारामन आनंद विलायन्नुर मे. तत्त्व अँड मित्तल लाइफस्पेसेस प्रा. लि., बी/४८, बी-विंग, तोडी इंडस्ट्री प्रा. लि., सन मिल कंपाउंड, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई – ४०००१३
४. श्री. सुब्बारामन आनंद विलायन्नुर, २४०१, लोढा बेलिसियम, अपोलो कंपाउंड, एन. एम. जोशी मार्ग, महालक्ष्मी, मुंबई ४००-००१
५. श्री. रविशंकर पासुपुलेती, फ्लॅट क्र. ३०४, तिसरा मजला, सी-विंग, एव्हरशाईन कॉस्मिक, न्यु लिंक रोडलगत, ओशिवरा, जोगेश्वरी (पश्चिम), मुंबई – ४०० १०२
६. सौ. सुजाता पासुपुलेती, फ्लॅट क्र. ३०४, तिसरा मजला, सी-विंग, एव्हरशाईन कॉस्मिक, न्यु लिंक रोडलगत, ओशिवरा, जोगेश्वरी (पश्चिम), मुंबई – ४०० १०२
७. श्री. सुब्बारामन आनंद विलायन्नुर मे. तत्त्व अँड मित्तल लाइफस्पेसेस प्रा. लि., ३३, मथुरादास मिल कंपाउंड. तोडी इंडस्ट्री, कमला मिल कंपाऊंडसमोर, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई – ४०००१३
८. श्री. सुब्बारामन आनंद विलायन्नुर, १५९, एफ विंग, सोलारिस १, साकी विहार रोड, एल अँड टी गेट क्र. एमपी/६ पवई, मुंबई – ४०० ०७२.

यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम **रु. २२,६२,६३,९६४/- (रुपये बावीस कोटी बासष्ट लाख त्रेसष्ट हजार नऊशे चौसष्ट मात्र)** या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्रसिद्धीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम ४ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये या २५ ऑगस्ट, २०२३ रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया यांस रक्कम रु. २२,६२,६३,९६४/- (रुपये बावीस कोटी बासष्ट लाख त्रेसष्ट हजार नऊशे चौसष्ट मात्र) आणि ०६.०२.२०१६ पासून त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ऍक्टच्या कलम (१३) चे उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

जंगम मिळकत आणि स्थावर मिळकतीचे वर्णन

संपार्श्विक तारण – श्री. रविशंकर पासुपुलेती आणि सौ. सुजाता पासुपुलेती यांचा फ्लॅट क्र. ३०४, मोजमापित ९३० चौ. फू. (चटई क्षेत्र), तिसरा मजला, सी-विंग, एव्हरशाईन कॉस्मिक, न्यु लिंक रोडलगत, ओशिवरा, जोगेश्वरी (पश्चिम), मुंबई – ४०० ०५३.

दिनांक : २५.०८.२०२३ — सही/-
ठिकाण : मुंबई — **प्राधिकृत अधिकारी**

बँक ऑफ़ बड़ौदा / Bank of Baroda

जेव्हीपीडी जुहु शाखा, शारदा भवन, जेव्हीपीडी स्कीम, व्ही एम रोड, मिठीबाई कॉलेजसमोर, विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई-४०००५७, वेब: www.bankofbaroda.com
ईमेल: dbjuhu@bankofbaroda.com

कर्जदारांना सूचना
(सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोटकलम (२) अन्वये)

दिनांक: २१.०८.२०२३

प्रती,
१. सुल्तान गफुर मन्सुरी: हाऊस क्र. ४४, अनिहा व्हिला, सीटीएस क्र. ४८२ व ४८२/१, जे पी रोडलगत, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००५८
२. इरफान आरिफ मन्सुरी: हाऊस क्र. ४४, अनिहा व्हिला, सीटीएस क्र. ४८२ व ४८२/१, जे पी रोडलगत, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००५८
३. सईद हुसैन मन्सुरी: हाऊस क्र. ४४, अनिहा व्हिला, सीटीएस क्र. ४८२ व ४८२/१, जे पी रोडलगत, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००५८
४. सलिम हुसैन मन्सुरी: हाऊस क्र. ४४, अनिहा व्हिला, सीटीएस क्र. ४८२ व ४८२/१, जे पी रोडलगत, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००५८
५. आरिफ हुसैन मन्सुरी: हाऊस क्र. ४४, अनिहा व्हिला, सीटीएस क्र. ४८२ व ४८२/१, जे पी रोडलगत, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००५८
६. रशिदा हुसैन मन्सुरी: हाऊस क्र. ४४, अनिहा व्हिला, सीटीएस क्र. ४८२ व ४८२/१, जे पी रोडलगत, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००५८
७. इरफान इब्राहिम मन्सुरी: हाऊस क्र. ४४, अनिहा व्हिला, सीटीएस क्र. ४८२ व ४८२/१, जे पी रोडलगत, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००५८
८. आसिफ हुसैन मन्सुरी: हाऊस क्र. ४४, अनिहा व्हिला, सीटीएस क्र. ४८२ व ४८२/१, जे पी रोडलगत, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००५८
९. अस्लम इब्राहिम मन्सुरी: हाऊस क्र. ४४, अनिहा व्हिला, सीटीएस क्र. ४८२ व ४८२/१, जे पी रोडलगत, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००५८

वि. सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना, यानंतर ॲक्ट असा उल्लेख.

सुल्तान गफुर मन्सुरी, आरिफ हुसैन मन्सुरी, आसिफ हुसैन मन्सुरी, अस्लम इब्राहिम मन्सुरी, सलिम हुसैन मन्सुरी, सईद हुसैन मन्सुरी, इरफान आरिफ मन्सुरी, इरफान इब्राहिम मन्सुरी व राशिदा हुसैन मन्सुरी यांचे खाते
महोदय/महोदय,
संदर्भ. : आमच्या जेव्हीपीडी जुहु शाखा येथील पत सुविधा.

१. आम्ही विविध पत सुविधांची मंजुरी व मंजुरीच्या शर्ती कळवणाऱ्या आमच्या **२८.१२.२०१२ दिनांकीत पत्र क्र. डीबी/आरएबी/एचएसजी/१९१/२०१२** चा संदर्भ देतो. वरील मंजुरीनुसार तुम्ही येथे पुढे सांगितल्या प्रमाणे आणि त्यासाठी तारण पुरवल्या नंतर पत सुविधा घेऊन त्यांचा वापर सुरू केला. विविध कर्ज/पतसुविधा खात्यातील सध्याची थकबाकी आणि अशा दायित्वासाठी बनविलेले तारण हितसंबंधांचे तपशील खालीलप्रमाणे : विविध कर्ज/पतसुविधा खात्यातील सध्याची थकबाकी आणि अशा दायित्वासाठी बनविलेले तारण हितसंबंधांचे तपशील खालीलप्रमाणे :

सुविधेचे स्वरूप आणि प्रकार	मर्यादा	व्याज दर	२१.०८.२०२३ रोजीस थकबाकी (२२.१०.२०१८ पर्यंतचे व्याज समाविष्ट)
गृह कर्ज	रु. ५०.०० लाख